

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๘๖-๔๗๑๕๑๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

(นายจิตรกร สุวรรณมณี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่

..... ปลัด อบต.
..... หัวหน้างาน
..... จ.นท.

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด		11	ม.1 ต.ท่าทองใหม่	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	5	26,200	497,800	537,800	517,800	50	0	0.02	
2	โฉนด	37	37	ม.1 ต.ท่าทองใหม่	เกษตรกรรม	26	2	93.3	10,693.30	250.00	2,673,325.00				อื่นๆ	80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	5	26,200	497,800	537,800	517,800	0	517,800	0.3	
																							2,673,325	2,673,325	50	0	0.01	
3	โฉนด	51	51	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	4	1	78.2	1,778.20	300.00	533,460.00													533,460	533,460	0	533,460	0.3
4	โฉนด	59	59	ม.3 ต.ท่าทองใหม่	เกษตรกรรม	24	1	63.2	9,763.20	250.00	2,440,800.00													2,440,800	2,440,800	0	2,440,800	0.01
5	โฉนด	60	60	ม.3 ต.ท่าทองใหม่	เกษตรกรรม	31	2	90	12,690.00	250.00	3,172,500.00													3,172,500	3,172,500	0	3,172,500	0.01
6	โฉนด	62	62	ม.3 ต.ท่าทองใหม่	เกษตรกรรม	6	1	2.2	2,502.20	250.00	625,550.00													625,550	625,550	0	625,550	0.01
7	โฉนด	63	63	ม.3 ต.ท่าทองใหม่	เกษตรกรรม	11	3	95	4,795.00	250.00	1,198,750.00													1,198,750	1,198,750	0	1,198,750	0.01
8	โฉนด	182	191	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	2	1	16.7	916.70	300.00	275,010.00													275,010	275,010	0	275,010	0.3
9	โฉนด	222	231	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	39.6	39.60	0.00	0.00													0	0	0	0	0.02
10	โฉนด	232	246	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	1	3	39.2	739.20	300.00	221,760.00													221,760	221,760	0	221,760	0.3
11	โฉนด	272	282		เกษตรกรรม	0	1	26.8	126.80	2,000.00	253,600.00													253,600	253,600	50	0	0.01
12	โฉนด	273	283	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	2	60	260.00	1,850.00	481,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	435.00	100.00	6,550.00	2,849,250.00	31	1,481,610	1,367,640	1,848,640	1,848,640	0	1,848,640	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13	โฉนด	274	287	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	3	42.4	342.40	1,400.00	479,360.00												479,360	479,360	0	479,360	0.3
14	โฉนด	278	290	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	3	1	43.8	1,343.80	625.00	839,875.00												839,875	839,875	0	839,875	0.3
15	โฉนด	281	293	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	เกษตรกรรม	2	0	95.7	895.70	625.00	559,812.50												559,813	559,813	50	0	0.01
16	โฉนด	282	294	ม.2 ต.ท่าทองใหม่		0	1	21.3	121.30	625.00	75,812.50												75,813	75,813	0	75,813	0
17	โฉนด	283	295	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อื่นๆ	2	1	18	918.00	625.00	573,750.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	400.00	46.08	5,550.00	2,220,000.00	0	0	2,220,000	2,793,750	2,484,384	0	2,484,384	0.3
												2	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	400.00	46.08	3,300.00	1,320,000.00	0	0	1,320,000	1,893,750	1,584,384	0	1,584,384	0.3
												3	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	68.00	7.84	5,600.00	380,800.00	0	0	380,800	954,550	425,782	0	425,782	0.3
18	โฉนด	493	1001	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	3	28	328.00	1,500.00	492,000.00												492,000	492,000	0	492,000	0.3
19	โฉนด	513	1027	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	6	1	12.4	2,512.40	300.00	753,720.00												753,720	753,720	0	753,720	0.3
20	โฉนด	416	1030	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	50.2	50.20	1,000.00	50,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	11	94,320	691,680	741,880	741,880	50	0	0.02
21	โฉนด	517	1031	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	50.2	50.20	1,000.00	50,200.00												50,200	50,200	0	50,200	0.02
22	โฉนด	518	1032	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	50.1	50.10	1,000.00	50,100.00												50,100	50,100	0	50,100	0.3
23	โฉนด	519	1033	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	76.7	76.70	1,000.00	76,700.00												76,700	76,700	0	76,700	0.02
24	โฉนด	520	1034	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อื่นๆ	3	0	73.2	1,273.20	1,000.00	1,273,200.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	1,620.00	94.40	5,550.00	8,991,000.00	0	0	8,991,000	10,264,200	10,192,901	0	10,192,901	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96.00	5.60	6,550.00	628,800.00	12	88,032	540,768	1,813,968	612,067	0	612,067	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ส่วนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
25	โฉนด	253	1037	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	51.1	51.10	1,000.00	51,100.00														51,100	51,100	0	51,100	0.3
26	โฉนด	524	1038	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	2,500.00	50,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,550.00	724,800.00	24	275,424	449,376	499,376	499,376	499,376	0	499,376	0.02	
27	โฉนด	525	1039	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	2,500.00	50,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,550.00	724,800.00	24	275,424	449,376	499,376	499,376	499,376	50	0	0.02	
28	โฉนด	526	1040	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	3	29	329.00	1,500.00	493,500.00														493,500	493,500	0	493,500	0.3
29	โฉนด	296	3157	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	4	2	3	1,803.00	150.00	270,450.00														270,450	270,450	0	270,450	0.3
30	โฉนด	297	3158	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	1	2	28	628.00	150.00	94,200.00														94,200	94,200	0	94,200	0.3
31	โฉนด	298	3159	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	1	3	42	742.00	150.00	111,300.00														111,300	111,300	0	111,300	0.3
32	โฉนด	709	3166	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อื่นๆ	0	0	68	68.00	2,000.00	136,000.00														136,000	136,000	0	136,000	0.3
33	โฉนด	713	3169	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.02
34	โฉนด	715	3171	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อื่นๆ	0	0	60	60.00	2,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	7,550.00	1,812,000.00	0	0	1,812,000	1,932,000	1,932,000	0	1,932,000	0.3		
					เกษตรกรรม	1	0	61	461.00	2,000.00	922,000.00													922,000	922,000	50	0	0.01	
35	โฉนด	716	3172	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อื่นๆ	0	0	26	26.00	300.00	7,800.00														7,800	7,800	0	7,800	0.3
36	โฉนด	717	3173	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	57	57.00	300.00	17,100.00														17,100	17,100	0	17,100	0.3
37	โฉนด	719	3175	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	64.4	64.40	300.00	19,320.00														19,320	19,320	0	19,320	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
38	โฉนด	721	3176	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00												28,500	28,500	0	28,500	0.3
39	โฉนด	722	3177		ว่างเปล่า	0	0	53	53.00	2,000.00	106,000.00												106,000	106,000	0	106,000	0.3
40	โฉนด	724	3179	ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	2,000.00	116,000.00												116,000	116,000	0	116,000	0.3
41	โฉนด	725	3180	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	67	67.00	2,000.00	134,000.00												134,000	134,000	0	134,000	0.3
42	โฉนด	726	3181	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	65	65.00	2,000.00	130,000.00												130,000	130,000	0	130,000	0.3
43	โฉนด	727	3182	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อื่นๆ	0	0	66	66.00	2,000.00	132,000.00												132,000	132,000	0	132,000	0.3
44	โฉนด	728	3183	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อื่นๆ	0	0	68	68.00	2,000.00	136,000.00												136,000	136,000	0	136,000	0.3
45	โฉนด	733	3187	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	56	56.00	2,000.00	112,000.00												112,000	112,000	0	112,000	0.3
46	โฉนด	734	3188	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	ว่างเปล่า	0	0	61	61.00	2,000.00	122,000.00												122,000	122,000	0	122,000	0.3
47	โฉนด	735	3189		อื่นๆ	0	0	55	55.00	2,000.00	110,000.00												110,000	110,000	0	110,000	0.3
48	โฉนด	737	3191	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	2,000.00	98,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	0	0	589,500	687,500	687,500	50	0	0.02
49	โฉนด	749	3199	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อื่นๆ	0	1	15	115.00	2,000.00	230,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	7,550.00	1,812,000.00	0	0	1,812,000	2,042,000	2,042,000	0	2,042,000	0.3
50	โฉนด	3204	3204	ม.2 ต.ท่าทองใหม่	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	2,000.00	110,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,550.00	1,510,000.00	30	755,000	755,000	865,000	865,000	0	865,000	0.02