

กำหนด

การชำระภาษีและค่าธรรมเนียม

ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ขึ้นแบบเพื่อชำระภาษี

2 มกราคม 2556 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2556

ภาษีป้าย ขึ้นแบบเพื่อชำระภาษี 1 มกราคม 2556 ถึง

31 มีนาคม 2556

ภาษีบำรุงท้องที่ ต้องชำระภาษีภายใน 30 เมษายน 2556

เงินภาษีของท่านช่วยสร้างประโยชน์ให้แก่ท้องถิ่น

ก่อสร้างปรับปรุงถนนท่อระบายน้ำ

มีไฟฟ้าสาธารณะตามถนน, ตรอก, ซอย

มีน้ำประปาพอเพียงและดื่มได้

ป้องกันบรรเทาสาธารณภัย

รณรงค์การป้องกันยาเสพติด

จัดให้มีการศึกษาอย่างทั่วถึง

ฝึกอบรมให้ราษฎรมีรายได้ที่ดี

ส่วนการคลัง เปิดบริการรับชำระภาษี ในช่วงพักของวัน

ราชการ

ตั้งแต่เวลา 12.00 น. - 13.00 น.

ท่านมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่

โทร 0-77-379-769

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก

1. โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และ

2. สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน, ตึกแถว, อาคาร, ร้านค้า, สำนักงาน, บริษัท, ธนาคาร, โรงแรม, โรงภาพยนตร์, โรงพยาบาล, โรงเรียน, แฟลตหรืออพาร์ทเมนต์, คอนโดมิเนียม, หอพัก, สนามมวย, สนามม้า, คลังสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถึงเก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ ผู้รับประเมิน อันหมายถึงผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงดังนี้

1. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ล่วงมาแล้ว

2. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลท่าทองใหม่

3. สัญญาเช่า, หนังสือรับรองจดทะเบียนพาณิชย์

4. บัตรประจำตัวประชาชน

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปี

หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่ง ๆ

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของ ค่ารายปี

การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระค่าภาษี ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ผู้รับประเมินได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมิน ภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี

การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

กรณีที่ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด

จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน

จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง

3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน

จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน

จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลย ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองร้อยบาท

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย อันหมายถึงป้ายแสดงชื่อ ชี้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กรณีที่ตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ตั้ง

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือจะชำระภาษีในวันที่ยื่นแบบเสียก็ได้ อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภท 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท 3 หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

5 รายแรกชำระภาษีตามมาตรการจูงใจ
ภายในกำหนดรับของที่ระลึกทันที

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก "ที่ดิน" ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.5) ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ ทุropolระยะเวลา 4 ปี ซึ่งปี 2554 เป็นปีที่ครบรอบจะต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคม 2554 และชำระภาษีประจำปี 2556 ภายใน 30 เมษายน 2556

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีผู้มิหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีที่ผู้มิหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษี

การลดหย่อน

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนเอง ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ไม่เกิน 3 ไร่

ห้องถิ่นดีภาษาช่วย ห้องถิ่นสวยภาษาสร้าง



กำหนดการชำระภาษีและค่าธรรมเนียม

ส่วนการคลังองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่

 <u>ภาษีโรงเรือนและที่ดิน</u>	ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี	ตั้งแต่วันที่	มกราคม 2556	ถึงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2556
<u>ภาษีป้าย</u>	ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี	ตั้งแต่วันที่	มกราคม 2556	ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2556
<u>ภาษีบำรุงท้องที่</u>	ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี	ตั้งแต่วันที่	มกราคม 2556	ถึงวันที่ 30 เมษายน 2556

 เงินภาษีของท่านช่วยสร้างประโยชน์ให้แก่ท้องถิ่น

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  มีไฟฟ้าสาธารณะตามถนน, ตรอก, ซอย |  มีน้ำประปาพอเพียงและดื่มได้ |  ป้องกันบรรเทาสาธารณภัย |  รณรงค์การป้องกันยาเสพติด |
|  จัดให้มีการศึกษาอย่างทั่วถึง |  ฝึกอบรมให้ราษฎรมีรายได้ที่ดี |  ปรับปรุงซ่อมแซมถนน |  เบี้ยยังชีพผู้สูงอายุ |

ส่วนการคลัง เปิดบริการรับชำระภาษีฯ ในช่วงพักของวันราชการตั้งแต่เวลา 12.00 น. - 13.00 น.