

ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราป้ายต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การไม่ขึ้นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายได้ ไม่ขึ้นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายได้ ไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี



ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีขึ้นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(ภ.บ.ท.) ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ ขึ้นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคม 2559 และชำระภาษีประจำปี 2560 ภายใน 30 เมษายน 2560

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวน เนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินขึ้นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วันนับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

การไม่ขึ้นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด
กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ขึ้นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษีกรณีที่มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนค่าภาษี



การลดหย่อนภาษี

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ไม่เกิน 3 ไร่



การชำระภาษีและค่าธรรมเนียม

ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ขึ้นแบบเพื่อชำระภาษี

4 มกราคม 2560 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2560

ภาษีป้าย

ขึ้นแบบเพื่อชำระภาษี

4 มกราคม 2560 ถึง 31 มีนาคม 2560

ภาษีบำรุงท้องที่

ต้องชำระภาษีภายใน 30 เมษายน 2560

เงินภาษีของท่านช่วยพัฒนาท้องถิ่น

- ก่อสร้างปรับปรุงถนนท่อระบายน้ำ
- ไฟฟ้าสาธารณะตามถนน ,ตรอก,ซอย
- มีน้ำประปาพอเพียงและดื่มได้
- ป้องกันบรรเทาสาธารณภัย
- รมรงค์ป้องกันยาเสพติด
- จัดให้มีการศึกษาอย่างทั่วถึง
- ฝึกอบรมให้ราษฎรมีรายได้ที่ดี
- จัดให้มีสถานที่ศึกษาที่ดี



กองคลังเปิดให้บริการ 12.00 น.-13.00 น. (ช่วงพักรวันราชการ)

สอบถามรายละเอียดได้ที่ 077-379769 (กองคลัง)



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดินเก็บจาก

1. โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และ
2. สิ่งปลูกสร้างอื่นๆกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

****โรงเรือนหมายถึง** บ้าน,ตึกแถว,อาคาร ร้านค้า,สำนักงาน

บริษัท,ธนาคาร,โรงแรม,โรงภาพยนตร์,โรงพยาบาล,โรงเรียน,แฟลต
หรืออพาทน์แมนท์,คอนโดมิเนียม,หอพัก,สนามมวย,สนามม้า
,คลังสินค้า ฯลฯ

****สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง** ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถึง
เก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

****ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ**

หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆและ

บริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูก
สร้างนั้น

****ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือ** ผู้รับประเมิน อันหมายถึงผู้เป็นเจ้าของ
ทรัพย์สิน

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงดังนี้

1. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ผ่านมาแล้ว
2. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในเขต
ตำบลท่าทองใหม่
3. สัญญาเช่า,หนังสือรับรองจดทะเบียนพาณิชย์
4. บัตรประจำตัวประชาชน

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปีหมายถึง
จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน(เจ้าของทรัพย์สิน)ได้รับใบแจ้งการประเมินค่า
ภาษี(ภ.ร.ด.) จะต้องชำระค่าภาษี ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง
ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ผู้รับประเมินได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจ
ในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมิน ภาษี
โรงเรือนและที่ดินใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการ
ประเมินภาษี

การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

กรณีที่ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดระยะเวลา ที่
กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้อง เสีย
เงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือนจะต้องเสียเงิน
เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนจะต้อง เสียเงิน
เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือนจะต้อง เสียเงิน
เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้
นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองร้อยบาท



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก ป้าย อันหมายถึงป้ายแสดง ชื่อ
ชื้อหอ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบ
กิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษรภาพ
หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กรณีที่ตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายใน 15 วันนับแต่
วันที่ติดตั้ง

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระภาษีภายใน 15 วันนับแต่วันที่ ได้รับ
แจ้งการประเมินหรือชำระภาษีในวันที่ยื่นแบบเลขก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา 3
บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
ป้ายประเภท 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ
หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500
ตารางเซนติเมตร

