

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดินเก็บจาก

1. โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และ
 2. สิ่งปลูกสร้างอื่นๆกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น
- โรงเรือนหมายถึง บ้าน,ตึกแถว ,อาคาร ร้านค้า,สำนักงาน , บริษัท,ธนาคาร,โรงแรม,โรงภาพยนตร์,โรงพยาบาล, โรงเรียน,แฟลตหรืออพาร์ทเมนต์,คอนโดมิเนียม,หอพัก ,สนามมวย,สนามม้า,คัลลิงสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ทำเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดิน เป็นการถาวรที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆหมายถึงที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆและบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือ ผู้รับประเมิน อันหมายถึงผู้เป็น

เจ้าของทรัพย์สิน

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงดังนี้

1. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ล่วงมาแล้ว
2. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลท่าทองใหม่
3. สำเนาเช่า,หนังสือรับรองจดทะเบียนพาณิชย์



4.บัตรประจำตัวประชาชน

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน(เจ้าของทรัพย์สิน)ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี(ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระค่าภาษี ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ได้รับประเมินได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมิน ภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษี

การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

- กรณีที่ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
 2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือนจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
 3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

4.ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน4 เดือนจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองร้อยบาท



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บ

จาก ป้าย อันหมายถึงป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1

ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ติดตั้ง

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินหรือชำระภาษีในวันที่ยื่นแบบเลขก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิด

อัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษร

ต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา

20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมี

ภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทย

บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้

คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ

200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายใน

กำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้อง

เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนด

จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่ง

หมายถึงพื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษียื่นแบบแสดง

รายการเพื่อเสียภาษี(ภ.บ.ท.) ณ งานจัดเก็บรายได้ กอง

คลังองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่ ทุกรอบ

ระยะเวลา ๔ ปี ซึ่งปี ๒๕๕๘ เป็นปีที่ครบรอบจะต้องยื่น

แบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคม ๒๕๕๘

และชำระภาษีประจำปี 2558 ภายใน 30 เมษายน

2558

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือ

จำนวน เนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่น

แบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วันนับจากวันที่เป็น

เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการ

เปลี่ยนแปลง

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่

กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของ

จำนวนเงินค่าภาษีกรณีที่มีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระ

ภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงิน

เพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนค่าภาษี

การลดหย่อน

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือ

หลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่า

ทองใหม่ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่

เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้

ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ไม่เกิน 3 ไร่



การชำระภาษีและค่าธรรมเนียม

ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าทองใหม่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี

5 มกราคม 2558 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2558

ภาษีป้าย

ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี

5 มกราคม 2558 ถึง 31 มีนาคม 2558

ภาษีบำรุงท้องที่

ต้องชำระภาษีภายใน 30 เมษายน 2558

เงินภาษีของท่านช่วยพัฒนาท้องถิ่น

- ก่อสร้างปรับปรุงถนนท่อระบายน้ำ

- ไฟฟ้าสาธารณะตามถนน ,ตรอก

,ซอย

- มีน้ำประปาพอเพียงและดื่มได้

- ป้องกันบรรเทาสาธารณภัย

- รณรงค์ป้องกันยาเสพติด

- จัดให้มีการศึกษาอย่างทั่วถึง

- ฝึกอบรมให้ราษฎรมีรายได้ที่ดี

- จัดให้มีสถานที่ศึกษาที่ดี

กองคลังเปิดให้บริการ 12.00น-

13.00น. ช่วงพักวันราชการ

สอบถามรายละเอียดได้ที่

กองคลัง 077-379769